

Stock Rating AccumulatedBUY

Current Price THB 26.00
 Target Price(Yr67) THB 40.00
 Sector Services/Commerce

Financial Summary

Unit : Btmm	2021	2022	2023	2024F	2025F
Net Profit	59.37	7,174.99	8,016.31	8,396.76	9,626.13
EPS	0.01	1.19	1.33	1.39	1.60
DPS	0.40	0.30	0.48	0.55	0.56
Div Yields	1.54%	1.15%	1.85%	2.12%	2.14%
P/E	2,641.18	21.85	19.56	18.67	16.29
BVS	9.35	10.30	11.12	11.96	13.00
P/BV	2.78	2.52	2.34	2.17	2.00

ที่มา KingsfordResearch

Company Profile

ดำเนินธุรกิจค้าปลีกสินค้าหลากหลายประเภทผ่านรูปแบบและช่องทางที่หลากหลายในประเทศไทย ประเทศอิตาลี และประเทศเวียดนาม และเป็นผู้บุกเบิกธุรกิจค้าปลีกในรูปแบบ Omni-channel ในประเทศไทย ซึ่งช่วยเสริมสร้างเครือข่ายร้านค้าปลีกในการนำเสนอสินค้าและบริการแก่ผู้บริโภค (ที่มาSETSMART)

Key Data

หุ้นที่ออกและชำระแล้ว (ล้านหุ้น)	6,031.00
Par Value (บาท)	1.00
มูลค่าตลาด (ล้านบาท)	156,806
Free Float (%)	57.77

Major Shareholder's (%)

1. บริษัท ห้างเซ็นทรัล ดีพาร์ทเมนท์สโตร์ จำกัด	35.06
2. DEUTSCHE BANK AG SINGAPORE - PWM	4.61
3. บริษัท ไทยเอ็นวีดีโอ จำกัด	3.49
4. SOUTH EAST ASIA UK (TYPE C) NOMINEES LIMITED	1.83

ที่มาSETSMART

Price Performance



ที่มาTQ Professional

NattawatPoonsunthornstri

Fundamental Analysis, ID No. 087077

Tel 02-829-6999, Email: nattawat.po@kfsec.co.th

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ รวบรวมมาจากแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือ อย่างไรก็ตาม บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด(มหาชน)ไม่สามารถที่จะยืนยันหรือรับรองความถูกต้องของข้อมูลเหล่านี้ได้ ไม่ว่าประการใดๆ บทวิเคราะห์ในเอกสารนี้ จัดทำขึ้นโดยอ้างอิงถึงหลักเกณฑ์ทางวิชาการเกี่ยวกับหลักการวิเคราะห์ และมีได้เป็นการชี้แนะ หรือเสนอแนะให้ซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ การตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ ของผู้อ่าน ไม่ว่าจะเกิดจากการอ่านบทความในเอกสารนี้หรือไม่ก็ตาม ล้วนเป็นผลจากการใช้วิจารณญาณของผู้อ่าน โดยไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับหรือพันธะผูกพันใดๆ กับ บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด(มหาชน) ไม่ว่ากรณีใด

CENTRAL RETAIL CORPORATION PCL

กำไร 2Q67ถูกจุดจากกลุ่ม Hardline ที่ยังไม่ฟื้นทั้งไทยและเวียดนาม

- กำไรสุทธิ2Q67ที่1,660 ลบ.(+5.91%YoY, -23.54%QoQ)ใกล้เคียงConsensus
- แนวโน้มระยะถัดไป 3Q67 คาดชะลอตัวQoQตามฤดูกาล
- แนะนำ "ซื้อสะสม"ราคาเป้าหมายที่ 40.00 บาทรอไตรมาส4

• รายงานกำไรสุทธิ2Q67อยู่ที่1,660ลบ. (+5.91%YoY, -23.54% QoQ) CRC รายงานผลประกอบการ 2Q67 มีกำไรสุทธิอยู่ที่ 1,660 ลบ. (+5.91%YoY, -23.54% QoQ) ออกมาต่ำกว่าที่เราคาด แต่ใกล้เคียงBloomberg Consensus(1,675 ลบ.,-0.91%)คาดโดยรายได้จากการขายและการบริการไตรมาสนี้ อยู่ที่ 38,718 ลบ. (+5.13% YoY, -6.44% QoQ) ลดลงQoQตามฤดูกาล ส่วนภาพ YoYมีแรงหนุนจาก 1.กลุ่มFOOD(+9.7% YoY, -10.6% QoQ)ที่แม้ ssssgจะ flat แต่มียอดจากการขยายสาขาเข้ามาเสริม และ 2.FASHION(+7.0% YoY, -3.8% QoQ)สาขาในไทยนำเดินมากขึ้นหลังปรับปรุงเสร็จ ส่วนสาขาที่อิตาลีหนุนด้วยการท่องเที่ยวที่ฟื้นตัว ขณะที่กลุ่มที่เป็นตัวถ่วงในไตรมาสนี้คือ กลุ่มHARDLINE(-1.3% YoY, -4.6% QoQ)โดยเฉพาะในเวียดนามที่ sssg -15%YoY จากกำลังซื้อที่ยังไม่ฟื้นตัวดีในด้านมาร์จิ้น แม้ GPMจะอยู่ในระดับดีที่ 28.68% จากมีสัดส่วน FASHION สูง แต่จากการเปิดสาขาที่ต่อเนื่องของ ไทวีสตู และ GO Wholesale ส่งผลให้ SG&A to Rev. สูงขึ้นรวมถึง Finance cost ที่สูงขึ้นจากการกู้ยืม ส่งผลให้ กำไรปกติไตรมาสนี้ อยู่ที่ 1,613 ลบ.(-6.06%YoY, -36.09% QoQ)และ Norm Profit Marginไตรมาสนี้อยู่ที่ 2.75% ลดลงจาก 1Q67 ที่ 4.02% และ 2Q66 ที่ 3.07%ตามลำดับ

• แนวโน้มระยะถัดไป 3Q67 คาดชะลอตัวQoQตามฤดูกาล สำหรับแนวโน้มผลการดำเนินงานช่วงถัดไป เรายังประเมินว่าจะลดลง QoQตามฤดูกาลจากการเข้าสู่ฤดูฝน ปัจจัยบวกโดยรวมยังไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม จากฐานต่ำในธุรกิจฝั่งเวียดนาม และงบประมาณที่ล่าช้าของไทยในช่วงก่อน คาดว่าธุรกิจ HARDLINE มีฐานที่ต่ำแล้ว และ 2H67 ยังมีโอกาสฟื้นตัว นอกจากนี้ในช่วง 4Q67 จะเป็น High Season คาดว่าจะเห็นการดำเนินงานที่ฟื้นตัวได้ชัดเจนขึ้น QoQYoY

• แนะนำ "ซื้อสะสม"ปรับราคาเป้าหมายปี67มาที่ระดับ40.00 บาท ภาพรวมของCRC เรายังชอบการปรับกลยุทธ์ที่ทันต่อเหตุการณ์ โดยปี67 นี้วางแผนการทำFormat ใหม่ที่น่าอยู่ลง (หลังช่วงก่อนหน้าทดลองมาค่อนข้างเยอะ) เน้นการใช้เงินสดให้คุ้มค่าที่สุด ระมัดระวังมากขึ้น ลด CAPEXต่อสาขาลง(เช่นการเปลี่ยนmaterial เป็นต้น)แต่ระยะสั้น อาจมีปัจจัยลบจากการฟื้นตัวธุรกิจHARDLINEที่เป็นไปได้สูงกว่าคาด เราจึงแนะนำ "ซื้อสะสม"ราคาเป้าหมายปี67 ที่ 40.00 บาท(DCF)ปรับประมาณการกำไรสุทธิปี 67 และปี68ให้สอดคล้องกับ 1H67ลงมาที่ระดับ 8,397 ลบ.(+4.75%YoY)และ 9,626 ลบ.(+14.64%YoY) ตามลำดับ

CRC 2Q67 Result

	2Q2023	1Q2024	2Q2024	%YoY	%QoQ
Revenues	55,853	62,763	58,718	5.13%	-6.44%
CoG Sold	(39,877)	(45,460)	(41,880)		
Gross Profit	15,975	17,303	16,838	5.40%	-2.69%
Other Income	4,471	4,798	4,615		
SG&A	(17,258)	(17,971)	(17,803)		
EBIT	3,188	4,130	3,649	14.48%	-11.64%
Tax	(380)	(672)	(566)		
Finance Costs	(1,117)	(1,140)	(1,303)		
Other Items	(123)	(147)	(121)		
Norm Profit	1,717	2,524	1,613	-6.06%	-36.09%
Extraordinary Items	(150)	(353)	47		
Net profit	1,567	2,171	1,660	5.91%	-23.54%

ที่มาKingsfordResearch

Financial Highlights 2023F-2024F

Financial Highlights - CRC

Statement of comprehensive income (MB)

For the year ended 31 Dec	2021	2022	2023	2024F	2025F
Revenue from sale of goods	181,791	219,898	231,438	248,315	267,679
Cost of Goods Sold	135,847	159,647	164,941	179,042	193,471
Gross profit	45,944	60,251	66,497	69,273	74,207
Selling and administrative expenses	57,068	64,540	70,023	73,253	78,697
Other income/expenses	14,142	17,167	18,240	19,170	20,596
EBIT	3,018	12,878	14,714	15,190	16,106
Finance costs	(3,113)	(3,479)	(4,642)	(4,032)	(3,314)
EBT	(95)	9,399	10,072	11,159	12,792
Income tax	372	(1,794)	(1,550)	(2,232)	(2,558)
Non-controlling interests	(217)	(430)	(506)	(530)	(608)
Net profit	59	7,175	8,016	8,397	9,626
Norm profit	189	6,818	8,168	8,603	9,626
EPS	0.01	1.19	1.33	1.39	1.60
Sales and service growth (%)	1.02%	20.96%	5.25%	7.29%	7.80%
Net profit growth (%)	28.32%	11985%	11.73%	4.75%	14.64%
Gross profit margin (%)	25.27%	27.40%	28.73%	27.90%	27.72%
Net profit margin (%)	0.03%	3.26%	3.46%	3.38%	3.60%

Statement of comprehensive income (MB)

For the quarter ended	2023	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24
Revenue from sale of goods	55,853	55,522	61,103	62,763	58,718
Cost of Goods Sold	39,877	39,537	42,953	45,460	41,880
Gross profit	15,975	15,985	18,150	17,303	16,838
Selling and administrative expenses	17,258	17,429	18,337	17,971	17,803
Other income/expenses	4,471	4,337	4,887	4,798	4,615
EBIT	3,188	2,894	4,701	4,130	3,649
Finance costs	(1,117)	(1,215)	(1,278)	(1,140)	(1,303)
EBT	2,071	1,678	3,422	2,990	2,347
Income tax	(380)	(424)	(156)	(672)	(566)
Non-controlling interests	(123)	(112)	(128)	(147)	(121)
Net profit	1,567	1,143	3,138	2,171	1,660
Norm profit	1,717	1,321	2,911	2,524	1,613
EPS	0.26	0.19	0.52	0.36	0.28
Sales and service growth (%)	5.05%	2.46%	1.69%	6.45%	5.13%
Net profit growth (%)	5.43%	-2.63%	-5.22%	0.11%	5.91%
Gross profit margin (%)	28.60%	28.79%	29.70%	27.57%	28.68%
Net profit margin (%)	2.81%	2.06%	5.14%	3.46%	2.83%

Financial ratio

For the year ended 31 Dec	2021	2022	2023	2024F	2025F
Current ratio (Times)	0.63	0.71	0.67	0.61	0.63
Debt to equity	3.46	3.25	3.09	2.68	2.53
Net debt to equity	1.03	1.03	0.99	1.01	0.93
Net debt to EBITDA	3.04	2.22	2.15	2.20	2.03
EBITDA interest coverage	6.44	8.64	6.99	8.61	11.22
ROAA (%)	0.02%	2.66%	2.85%	2.98%	3.42%
ROAE (%)	0.11%	12.11%	12.41%	12.06%	12.79%

Cash flow statement (MB)

	2021	2022	2023	2024F	2025F
Cash flows from operating activities					
Net profit	59	7,175	8,016	8,397	-
Adjustment non cash items					
Depreciation and amortisation	17,041	17,171	17,722	19,507	21,089
+/- Working capital	2,866	(4,848)	(2,712)	2,580	53
+/- Other	3,394	2,962	4,456	-	1
Net cash from operating activities	23,360	22,460	27,483	30,484	30,768
Cash flows from investing activities					
+/- ST investments	-	-	-	-	-
+/- LT investments	-	-	(80)	-	-
+/- Property, plant and equipment	(7,540)	(14,129)	(16,046)	(20,100)	(20,100)
+/- Intangible assets	(162)	(248)	(1,364)	(1,200)	(1,201)
+/- Other	(15,203)	(471)	1,730	(5,341)	(5,342)
Net cash from (used in) investing activities	(22,906)	(14,848)	(15,761)	(26,641)	(26,643)
Cash flows from financing activities					
+/- Debts	3,446	(5,918)	(8,063)	(23,978)	(917)
+/- Capital	-	-	-	-	-
+/- Other items	(1,183)	(1,911)	-	-	-
+/- Dividends paid	(2,412)	(1,809)	(2,895)	(3,317)	(3,359)
Net cash used in financing activities	(149)	(9,638)	(8,063)	(27,295)	(4,276)
+/- Net cash	306	(2,026)	3,660	(23,452)	(151)

Statement of financial position (MB)

As at 31 Dec	2021	2022	2023	2024F	2025F
Cash and cash equivalents	16,579	14,716	14,371	(9,080)	(9,231)
ST investments	1,508	901	442	442	442
Accounts Receivable	14,727	16,691	18,238	21,265	22,923
Inventories	36,516	43,675	46,413	49,492	53,351
Property, plant and equipment	43,359	49,045	57,497	69,539	80,470
Intangible assets	8,885	9,426	9,970	9,671	9,886
Other	141,653	141,530	140,167	135,553	129,960
Total Assets	263,228	275,984	287,097	276,882	287,802
ST loans from financial institutions	35,632	34,954	30,917	30,917	30,000
Accounts Payable	54,733	59,667	62,746	71,433	77,003
Current portions of LT loans	13,418	6,561	16,932	-	-
Current portions of debentures	-	-	-	-	-
Other current liabilities	7,879	7,306	7,911	860	860
LT loans from financial institutions	28,517	39,780	29,282	29,282	29,282
Debentures	-	-	6,993	6,993	6,993
Other non-current liabilities	63,968	62,831	62,056	62,056	62,056
Total liabilities	204,147	211,099	216,837	201,542	206,195
Issued and paid-up shares capital	6,031	6,031	6,031	6,031	6,031
Premium (discount) on share capital	66,885	66,885	66,885	66,885	66,885
Retained earnings	8,424	13,790	18,937	24,017	30,284
Total shareholders' equity	59,081	64,885	70,260	75,340	81,607
Total liabilities and shareholders' equity	263,228	275,984	287,097	276,882	287,802

Key assumptions

For the year ended 31 Dec	2021	2022	2023	2024F	2025F
Total Sale Growth (Fasion)	-7%	30%	13%	4%	5%
Total Sale Growth (Food)	-7%	20%	2%	13%	9%
Total Sale Growth (Hardline)	22%	15%	2%	4%	9%
Net Leasable Area (Ksq.m.)	659	740	743	760	800
SGA to Revenue(%)	31%	29%	30%	30%	29%

ที่มา Kingsford Research, Company Data

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ รวบรวมมาจากแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือ อย่างไรก็ตาม บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด (มหาชน) ไม่สามารถที่จะยืนยันหรือรับรองความถูกต้องของข้อมูลเหล่านี้ได้ ไม่ว่าประการใดๆ บทวิเคราะห์ในเอกสารนี้ จัดทำขึ้นโดยอ้างอิงถึงหลักเกณฑ์ทางวิชาการเกี่ยวกับหลักการวิเคราะห์ และมีได้เป็นการชี้แนะ หรือเสนอแนะให้ซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ การตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ ของผู้อ่าน ไม่ว่าจะเกิดจากการอ่านบทความในเอกสารนี้หรือไม่ก็ตาม ล้วนเป็นผลจากการใช้วิจารณญาณของผู้อ่าน โดยไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับหรือพันธะผูกพันใดๆ กับ บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด (มหาชน) ไม่ว่ากรณีใด

ESG Perspective & Integration

E – Environmental

ทาง CRC มองว่าการเติบโตของธุรกิจที่ดีต้องควบคู่ไปกับการพัฒนาสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน เริ่มต้นจากห่วงโซ่อุปทานจนถึงปลายทางของการจัดการของเสียอย่างถูกหลักวิชาการ CRC ให้ความสำคัญในการพัฒนาองค์ความรู้และนวัตกรรมด้านการจัดการสิ่งแวดล้อม การจัดการด้านพลังงานและทรัพยากรธรรมชาติ โดยเริ่มตั้งแต่บุคคลากรภายใน และนำองค์ความรู้ ออกสู่สังคมและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม โดยในฐานะบริษัทที่มีคู่ค้าและมีธุรกิจในหลายพื้นที่ทั่วโลก CRC ให้ความสำคัญต่อการจัดการด้านพลังงาน และเป็นส่วนหนึ่งของการแก้ปัญหา รวมถึงการประเมินและการบริหารความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น โดยมีโครงการติดตั้งระบบโซลาร์เซลล์บนหลังคา โครงการติดตั้งสถานีอัดประจุไฟฟ้าสำหรับยานยนต์ไฟฟ้า โครงการฟื้นฟูป่าต้นน้ำ เป็นต้น


S – Social

ทาง CRC มุ่งเน้นการพัฒนาองค์ความรู้ให้พนักงานและลูกค้า ทั้งส่งเสริมคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ที่ดีของพนักงาน และการสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้แก่ลูกค้า ผ่านการจำหน่ายสินค้าที่ปลอดภัยและดีต่อสุขภาพของผู้บริโภคตัวอย่างเช่น 1.สินค้าที่ปลอดภัยและดีต่อสุขภาพของผู้บริโภคของ CRC ภายใต้มาตรฐาน FSSC 22000 2.การดึงดูดและการดูแลรักษาพนักงาน สนับสนุนทุนการศึกษา 13 ล้านบาท ผ่านโครงการทุนทวีภาคี 3.อาสาสมัคร และความปลอดภัยของพนักงาน พนักงานกลุ่มเซ็นทรัล มากกว่า 80,000 คน ได้ทำประกันภัย COVID-19 โดยส่วนหนึ่งเป็นพนักงานของ เซ็นทรัล รีเทล เป็นต้น

G – Governance

ในการดำเนินงานของ CRC คณะกรรมการ CRC ได้ปฏิบัติตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติที่ประชุม ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ รวมทั้งได้ยึดถือแนวทางการกำกับดูแลกิจการตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ จดทะเบียน ตามแนวทางที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ กำหนด และหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนปี 2560 ตามแนวทางที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินงานให้เกิดประสิทธิภาพและยังทำให้เกิดความโปร่งใสต่อนักลงทุน อันจะทำให้เกิดความเชื่อมั่นในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ต่อบุคคลภายนอก ในปี 2564 คณะกรรมการบริษัท ได้พิจารณาบททวนวิสัยทัศน์ พันธกิจ และกลยุทธ์ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทฯ ให้สอดคล้องกับข้อได้เปรียบในการแข่งขันเพื่อขับเคลื่อนการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทฯ ให้เป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้

ที่มา Company Report

ESG Scores			
List of Third Party	Max	Min	Score
- ESG Book	100	0	n/a
- Moody's	100	0	n/a
- MSCI	AAA	CCC	BBB
-Refinitiv	100	0	59.34
- S&P Global	100	0	77.00
ESG Index			
- SETTHSI Index	Yes		
- DJSI	Yes		
ESG Assessment			
- CG Report			
- Anti-Corruption	Yes		

ที่มา SETTRADE, SEC&N วันที่ 07 ก.พ.67

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ รวบรวมมาจากแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือ อย่างไรก็ตาม บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด(มหาชน)ไม่สามารถที่จะยืนยันหรือรับรองความถูกต้องของข้อมูลเหล่านี้ได้ ไม่ว่าประการใดๆ บทวิเคราะห์ในเอกสารนี้ จัดทำขึ้นโดยอ้างอิงหลักเกณฑ์ทางวิชาการเกี่ยวกับหลักการวิเคราะห์ และมีได้เป็นการชี้แนะ หรือเสนอแนะให้ซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ การตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ ของผู้อ่าน ไม่ว่าจะเกิดจากการอ่านบทความในเอกสารนี้หรือไม่ก็ตาม ล้วนเป็นผลจากการใช้วิจารณญาณของผู้อ่าน โดยไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับหรือเป็นอยู่ผูกพันใดๆ กับ บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด(มหาชน) ไม่ว่ากรณีใด

Disclaimer



KINGSFORD

คำแนะนำการลงทุน และความหมายของคำแนะนำการลงทุน

Stock Rating หมายถึงการให้คำแนะนำการลงทุนของบริษัท แบ่งเป็น 3 ระดับ

Buy หมายถึง ราคาพื้นฐานสูงกว่าราคาตลาด 15% หรือมากกว่า

Hold หมายถึงราคาพื้นฐานสูงกว่าราคาตลาดไม่เกิน 15% หรือต่ำกว่าราคาตลาดไม่เกิน 15 %

Sell หมายถึง ราคาพื้นฐานต่ำกว่าราคาตลาด 15% หรือมากกว่า

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัทหลักทรัพย์คิงส์ฟอร์ด จำกัด (มหาชน) ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำโดยอาศัยข้อมูลที่จัดทำมาจากแหล่งที่เชื่อหรือควรเชื่อว่ามี ความน่าเชื่อถือ และ/หรือถูกต้อง อย่างไรก็ตามบริษัทไม่ยืนยัน และไม่รับรองถึงความครบถ้วนสมบูรณ์หรือถูกต้องของข้อมูลดังกล่าว และไม่ได้ประกันราคาหรือผลตอบแทน ของหลักทรัพย์ที่ปรากฏข้างต้น แม้ว่าข้อมูลดังกล่าวจะปรากฏข้อความที่อาจเป็นหรืออาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นได้ บริษัทจึงไม่รับผิดชอบต่อการนำเอาข้อมูล ข้อความ ความเห็น และหรือบทสรุปที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆ ข้อมูลและความเห็นที่ปรากฏอยู่ในเอกสารฉบับนี้ได้ประสงค์จะชี้ชวน เสนอแนะ หรือจูงใจให้ลงทุน ใน หรือ ซื้อหรือขายหลักทรัพย์ที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้และข้อมูลมีการแก้ไขเพิ่มเติมเปลี่ยนแปลงโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ผู้ลงทุนควรใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบใน การลงทุนในหรือซื้อหรือขายหลักทรัพย์ บริษัทสงวนลิขสิทธิ์ในข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ ห้ามมิให้ผู้ใดใช้ประโยชน์ ทำซ้ำ ดัดแปลง นำออกแสดง ทำให้ปรากฏหรือเผยแพร่ ต่อสาธารณชน ไม่ว่าด้วยประการใดๆ ซึ่งข้อมูลในเอกสารนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากบริษัทเป็นการล่วงหน้า การกล่าว คิด หรืออ้างอิง ข้อมูลบางส่วนตามสมควรในเอกสารนี้ ไม่ว่าในบทความ บทวิเคราะห์ บทวิจัย หรือในเอกสาร หรือการสื่อสารอื่นใดจะต้องกระทำโดยถูกต้อง และไม่เป็นการก่อให้เกิดการ เข้าใจผิดหรือความเสียหายแก่บริษัท ต้องรับรู้ถึงความเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในข้อมูลบริษัท และต้องอ้างอิงถึงเอกสารฉบับนี้ และวันที่ในเอกสารฉบับนี้ของบริษัทโดยชัดเจน การลงทุนในหรือซื้อหรือขายหลักทรัพย์ย่อมมีความเสี่ยง ท่านควรทำความเข้าใจอย่างถ่องแท้ต่อลักษณะของหลักทรัพย์แต่ละประเภทและควรศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออก หลักทรัพย์และข้อมูลอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนการตัดสินใจลงทุนในหรือซื้อหรือขายหลักทรัพย์

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ รวบรวมมาจากแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือ อย่างไรก็ดี บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด(มหาชน)ไม่สามารถที่จะยืนยันหรือรับรองความถูกต้องของข้อมูลเหล่านี้ได้ ไม่ว่าประการใดๆ บทวิเคราะห์ในเอกสารนี้ จัดทำขึ้นโดยอ้างอิง หลักเกณฑ์ทางวิชาการเกี่ยวกับหลักการวิเคราะห์ และมีได้เป็นการชี้แนะ หรือเสนอแนะให้ซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ การตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ ของผู้อ่าน ไม่ว่าจะเกิดจากการอ่านบทความในเอกสารนี้หรือไม่ก็ตาม ล้วนเป็นผลจากการใช้ วิจารณญาณของผู้อ่าน โดยไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับอะไรรูปแบบใดๆ กับ บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด(มหาชน) ไม่ว่ากรณีใด

Disclaimer



KINGSFORD

Thai Institute of Directors Association (IOD) – Corporate Governance Report Rating 2022 (CG Score) ข้อมูล 09 พฤศจิกายน 2566



7UP	ASK	BOL	CRC	GCAP	JAS	MFEC	PDG	RS	SICT	SVT	TNDT	UBIS
AAV	ASP	BPP	CRD	GENCO	JTS	MILL	PDJ	RT	SIRI	SYMC	TNITY	UKEM
ABM	ASW	BRI	CSC	GFPT	KBANK	MINT	PG	S	SIS	SYNEX	TNL	UP
ACE	ATP30	BROOK	CSS	GGC	KCC	MONO	PHOL	S&J	SITHAI	SYNTEC	TNR	UPF
ACG	AUCT	BRR	CV	GLAND	KCE	MOONG	PIMO	SA	SJWD	TACC	TOA	UPOIC
ADB	AWC	BTS	DCC	GLOBAL	KEX	MSC	PJW	SABINA	SKR	TAE	TOG	UV
ADD	AYUD	BTW	DDD	GPSC	KKP	MST	PLANB	SAK	SM	TCAP	TOP	VCOM
ADVANC	B	BWG	DELTA	GRAMMY	KSL	MTC	PLAT	SAMART	SMPC	TCMC	TPBI	VGI
AEONTS	BA	BYD	DEMCO	GULF	KTB	MTI	PLUS	SAMTEL	SMT	TEAMG	TPCS	VIBHA
AF	BAFS	CBG	DMT	GUNKUL	KTC	NC	PM	SAPPE	SNC	TEGH	TPIPL	VIH
AGE	BAM	CENTEL	DOHOME	HANA	KTMS	NCH	POLY	SAT	SNNP	TFG	TPIPP	VL
AH	BANPU	CFRESH	DRT	HARN	KUMWEL	NCL	PORT	SBNEXT	SNP	TFMAMA	TPS	WACOAL
AHC	BAY	CHASE	DUSIT	HENG	KUN	NDR	PPP	SC	SO	TGE	TQM	WGE
AIRA	BBGI	CHEWA	EA	HMPRO	LALIN	NER	PPS	SCB	SPALI	TGH	TQR	WHA
AIT	BBIK	CHG	EASTW	HPT	LANNA	NKI	PR9	SCC	SPC	THANA	TRT	WHAUP
AJ	BBL	CHOW	ECF	HTC	LH	NOBLE	PRG	SCCC	SPCG	THANI	TRUE	WICE
AKP	BC	CIMBT	ECL	ICC	LHFG	NRF	PRINC	SCG	SPI	THCOM	TRV	WINMED
AKR	BCH	CIVIL	EE	ICHI	LIT	NTV	PRM	SCGP	SPRC	THIP	TSC	WINNER
ALLA	BCP	CK	EGCO	ICN	LOXLEY	NVD	PRTR	SCM	SR	THRE	TSTE	XPG
ALT	BCPG	CKP	EPG	III	LPN	NWR	PSH	SDC	SSC	THREL	TSTH	YUASA
AMA	BDMS	CM	ERW	ILINK	LRH	NYT	PSL	SEAFCO	SSF	TIDLOR	TTA	ZEN
AMARIN	BEC	CNT	ETC	ILM	LST	OCC	PT	SEAOIL	SSSC	TIPH	TTB	
AMATA	BEM	COLOR	ETE	IMH	M	OISHI ¹	PTC	SECURE	STA	TISCO	TTCL	
AMATAV	BEYOND	COM7	FE	IND	MAJOR	ONEE	PTT	SELIC	STC	TK	TTW	
ANAN	BGC	COTTO	FLOYD	INET	MALEE	OR	PTTEP	SENA	STEC	TKN	TURTLE	
AOT	BGRIM	CPALL	FN	INTUCH	MATCH	ORI	PTTGC	SENX	STGT	TKS	TVDH	
AP	BH	CPAXT	FPI	IP	MBK	OSP	Q-CON	SFP ²	STI	TKT	TVH	
APCO	BIZ	CPF	FPT	IRC	MC	OTO	QH	SFT	SUC	TLI	TVO	
APCS	BJC	CPI	FSX	IRPC	M-CHAI	PAP	QTC	SGC	SUN	TM	TVT	
ARIP	BJCHI	CPL	FVC	ITC	MCOT	PATO	RATCH	SGF	SUSCO	TMC	TWPC	
ARROW	BKI	CPN	GBX	ITEL	MEGA	PB	RBF	SGP	SUTHA	TMD	UAC	
ASEFA	BLA	CPW	GC	IVL	MFC	PCSGH	RPH	SHR	SVI	TMT	UBE	



2S	ASIAN	CHIC	EKH	HUMAN	K	LEO	PACO	PTECH	SINGER	SVOA	TRU
A5	ASIMAR	CI	ESSO	IFS	KCAR	LHK	PIN	PYLON	SKN	SWC	TRUBB
AAI	ASN	CIG	ESTAR	INSET	KGI	MACO	PQS	RCL	SONIC	TCC	TSE
AIE	AURA	CMC	EVER	IT	KIAT	METCO	PREB	SALEE	SORKON	TEKA	VRANDA
ALUCON	BR	COMAN	FORTH	J	KISS	MICRO	PRI	SANKO	SPVI	TFM	WAVE
AMR	BSBM	CSP	FSMART	JCKH	KK	MK	PRIME	SCI	SSP	TMILL	WFX
APURE	BTG	DOD	FTI	JDF	KTIS	MVP	PROEN	SCN	SST	TNP	WIIK
ARIN	CEN	DPAINT	GEL	JKN	KWC	NCAP	PROS	SE	STANLY	TPLAS	WIN
AS	CGH	DV8	GPI	JMART	KWM	NOVA	PROUD	SE-ED	STP	TPOLY	WP
ASIA	CH	EFORL	HEALTH	JUBILE	LDC	NTSC	PSTC	SFLEX	SUPER	TRC	

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ รวบรวมมาจากแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือ อย่างไรก็ตาม บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด(มหาชน)ไม่สามารถที่จะยืนยันหรือรับรองความถูกต้องของข้อมูลเหล่านี้ได้ ไม่ว่าประการใดๆ บทวิเคราะห์ในเอกสารนี้ จัดทำขึ้นโดยอ้างอิงหลักเกณฑ์ทางวิชาการเกี่ยวกับหลักการวิเคราะห์ และมีได้เป็นการชี้แนะ หรือเสนอแนะให้ซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ การตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ ของผู้อ่าน ไม่ว่าจะเกิดจากการอ่านบทความในเอกสารนี้หรือไม่ก็ตาม ล้วนเป็นผลจากการใช้วิจารณญาณของผู้อ่าน โดยไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับหรือผูกพันใดๆ กับ บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด(มหาชน) ไม่ว่ากรณีใด

Disclaimer



KINGSFORD

Thai Institute of Directors Association (IOD) – Corporate Governance Report Rating 2022 (CG Score) ข้อมูล 09 พฤศจิกายน 2566



24CS	BLESS	CMR	GTB	ITD	LEE	MUD	PICO	PRIN	SAMCO	SOLAR	TITLE	UTP
AMANAHA	BSM	CRANE	GTV	ITNS	MASTER	NATION	PK	PSG	SAWAD	SPA	TKC	VARO
AMARC	BVG	CWT	GYT	JCK	MBAX	NNCL	PL	RABBIT	SCAP	STECH	TMI	VPO
AMC	CAZ	DHOUSE	HL	JMT	MEB	NPK	PLANET	READY	SCP	STPI	TNH	W
APP	CCET	DTCENT	HTECH	JR	MENA	NSL	PLE	RJH	SIAM	SVR	TPA	WARRIX
ASAP	CHARAN	EASON	HYDRO	JSP	META	NV	PMTA	RSP	SKE	TC	TPAC	WORK
BCT	CHAYO	FNS	IIG	KBS	MGT	OGC	PPM	RWI	SKY	TCCC3	TRITN	WPH
BE8	CHOTI	FTE	INGRS	KGEN	MITSI	PAF	PRAKIT	S11	SMART	TEAM	UBA	YONG
BIG	CITY	GIFT	INSURE	KJL	MJD	PCC	PRAPAT	SAAM	SMD	TFI	UMI	ZIGA
BIOTEC	CMAN	GJS	IRCP	L&E	MOSHI	PEACE	PRECHA	SAF	SMIT	TIGER	UMS	

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย	Description
มากกว่า 80		ดีเลิศ	Excellent
70 - 79		ดีมาก	Very Good
60 - 69		ดี	Good
50 - 59		ดีพอใช้	Satisfactory
40 - 49		ผ่าน	Pass
ต่ำกว่า 40	No logo give	N/A	N/A

การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและตลาดหลักทรัพย์เอ็มเอไอ ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะและเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้นผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอกโดยไม่ได้รับการประเมินการปฏิบัติและมิได้มีการใช้ข้อมูลภายในในการประเมิน อนึ่ง ผลการสำรวจดังกล่าว เป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้นผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังจากวันดังกล่าว ทั้งนี้บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความถูกต้องของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ รวบรวมมาจากแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือ อย่างไรก็ตาม บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด(มหาชน)ไม่สามารถที่จะยืนยันหรือรับรองความถูกต้องของข้อมูลเหล่านี้ได้ ไม่ว่าประการใดๆ บทวิเคราะห์ในเอกสารนี้ จัดทำขึ้นโดยอ้างอิงถึงหลักเกณฑ์ทางวิชาการเกี่ยวกับหลักการวิเคราะห์ และมีได้เป็นการชี้แนะ หรือเสนอแนะให้ซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ การตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ ของผู้อ่าน ไม่ว่าจะเกิดจากการอ่านบทความในเอกสารนี้หรือไม่ก็ตาม ล้วนเป็นผลจากการใช้วิจารณญาณของผู้อ่าน โดยไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับหรือผูกพันใดๆ กับ บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด(มหาชน) ไม่ว่ากรณีใด

Disclaimer



KINGSFORD

Anti-Corruption Progress Indicator 2022 (ข้อมูล 1 พฤศจิกายน 2566)

บริษัทจดทะเบียนที่ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC

ACE	BLAND	CV	GLOBAL	J	MENA	OSP	PRIME	SA	SIS	TEGH	TQM
ADB	BTG	DEXON	GREEN	JMART	MITSI	OTO	PROEN	SANKO	SKE	TIPH	TRUE
ALT	BYD	DMT	ICN	JMT	MODERN	PLUS	PRTR	SCB	SM	TKN	W
AMC	CAZ	EKH	IHL	LEO	NER	POLY	RBF	SENX	SVOA	TPAC	WPH
ASW	CBG	FSX	ITC	LH	NEX	PQS	RT	SFLEX	TBN	TPLAS	XPG

บริษัทจดทะเบียนที่ได้ได้รับการรับรอง CAC

2S	BAM	CHEWA	EASTW	GUNKUL	KBS	MFC	PDG	PTG	SCM	SSSC	TIPCO	TU
7UP	BANPU	CHOTI	ECF	HANA	KCAR	MFEC	PDJ	PTT	SCN	SST	TISCO	TVDH
AAI	BAY	CHOW	EGCO	HARN	KCC	MILL	PG	PTTEP	SEAOL	STA	TKS	TVO
ADVANC	BBGI	CIG	EP	HENG	KCE	MINT	PHOL	PTTGC	SE-ED	STGT	TKT	TWPC
AF	BBL	CIMBT	EPG	HMPRO	KGEN	MONO	PIMO	PYLON	SELIC	STOWER	TMD	UBE
AH	BCH	CM	ERW	HTC	KGI	MOONG	PK	Q-CON	SENA	SUSCO	TMILL	UBIS
AI	BCP	CMC	ESTAR	ICC	KKP	MSC	PL	QH	SGC	SVI	TMT	UEC
AIE	BCPG	COM7	ETC	ICHI	KSL	MST	PLANB	QLT	SGP	SYMC	TNITY	UKEM
AIRA	BE8	CPALL	ETE	IFS	KTB	MTC	PLANET	QTC	SIRI	SYNTEC	TNL	UOBKH
AJ	BEC	CPAXT	FNS	III	KTC	MTI	PLAT	RABBIT	SITHAI	TAE	TNP	UV
AKP	BEYOND	CPF	FPI	ILINK	L&E	NATION	PM	RATCH	SKR	TAKUNI	TNR	VCOM
AMA	BGC	CPI	FPT	ILM	LANNA	NCAP	PPP	RML	SMIT	TASCO	TOG	VGI
AMANAHAH	BGRIM	CPL	FSMART	INET	LHFG	NEP	PPPM	RS	SMK	TCAP	TOP	VIH
AMATA	BKI	CPN	FTE	INOX	LHK	NKI	PPS	RWI	SMPC	TCMC	TOPP	WACOAL
AMATAV	BLA	CPW	GBX	INSURE	LPN	NOBLE	PR9	S&J	SNC	TFG	TPA	WHA
AP	BPP	CRC	GC	INTUCH	LRH	NRF	PREB	SAAM	SNP	TFI	TPCS	WHAUP
APCS	BROOK	CSC	GCAP	IRPC	M	NWR	PRG	SABINA	SORKON	TFMAMA	TRT	WICE
AS	BRR	DCC	GEL	ITEL	MAJOR	OCC	PRINC	SAK	SPACK	TGE	TRU	WIJK
ASIAN	BSBM	DELTA	GFPT	IVL	MALEE	OGC	PRM	SAPPE	SPALI	TGH	TSC	XO
ASK	BTS	DEMCO	GGC	JAS	MATCH	OR	PROS	SAT	SPC	THANI	TSI	YUASA
ASP	BWG	DIMET	GJS	JKN	MBAX	ORI	PSH	SC	SPI	THCOM	TSTE	ZEN
AWC	CEN	DOHOME	GPI	JR	MBK	PAP	PSL	SCC	SPRC	THIP	TSTH	ZIGA
AYUD	CENDEL	DRT	GPSC	JTS	MC	PATO	PSTC	SCCC	SRICHA	THRE	TTA	
B	CFRESH	DUSIT	GSTEEL	KASET	MCOT	PB	PT	SCG	SSF	THREL	TTB	
BAFS	CGH	EA	GULF	KBANK	META	PCSGH	PTECH	SCGP	SSP	TIDLOR	TTCL	

คำชี้แจง ข้อมูลบริษัทที่เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Thai CAC) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย มี 2 กลุ่ม คือ

- ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC
- ได้รับการรับรอง CAC

การเปิดเผยผลการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดทำโดยสถาบันไทยพัฒน์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายและตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผลการประเมินดังกล่าวของสถาบันไทยพัฒน์ อาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-corruption ซึ่งได้อ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) หรือในบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้ใช้ข้อมูลภายใต้การประเมินเนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้นผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือเมื่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องมีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์คิงส์ฟอร์ด จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยัน ตรวจสอบ หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลการประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ รวบรวมมาจากแหล่งข้อมูลที่นำเชื่อถือ อย่างไรก็ตาม บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด(มหาชน)ไม่สามารถที่จะยืนยันหรือรับรองความถูกต้องของข้อมูลเหล่านี้ได้ ไม่ว่าประการใดๆ บทวิเคราะห์ในเอกสารนี้ จัดทำขึ้นโดยอ้างอิงหลักเกณฑ์ทางวิชาการเกี่ยวกับหลักการวิเคราะห์ และมีได้เป็นการชี้แนะ หรือเสนอแนะให้ซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ การตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใดๆ ของผู้อ่าน ไม่ว่าจะเกิดจากการอ่านบทความในเอกสารนี้หรือไม่ก็ตาม ล้วนเป็นผลจากการใช้วิจารณญาณของผู้อ่าน โดยไม่มีส่วนเกี่ยวข้องหรือผูกพันใดๆ กับ บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด(มหาชน) ไม่ว่ากรณีใด

ชื่อ	นามสกุล	ตำแหน่ง	เลขที่ทะเบียน SEC	โทรศัพท์	อีเมล	เป็นนักวิเคราะห์ทางด้านปัจจัยพื้นฐาน (โปรดระบุชื่อหุ้นและกลุ่มอุตสาหกรรม)
อภิชัย	เรามาณะชัย	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยทางเทคนิค นักวิเคราะห์กลยุทธ์การลงทุน นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านตลาดทุน	002939	02 829 6999 Ext. 2200	apichai.ra@kfsec.co.th	
นพพร	ฉายแก้ว	ผู้จัดการอาวุโส	043964	02 829 6999 Ext. 2203	noppom.ch@kfsec.co.th	พลังงานและปิโตรเคมี ยานยนต์ ขนส่งทางอากาศ
ณัฐวิชัย	ภูสุนทรศรี	นักวิเคราะห์	087077	02 829 6999 Ext. 2204	nattawat.po@kfsec.co.th	อาหาร, การแพทย์, พาณิชย
ณัฐ	แก้วบริสุทธิ์สกุล	ผู้ช่วยนักวิเคราะห์				เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร และกลุ่มบริการรับเหมาก่อสร้าง