



**อสังหาฯ! ปลด LTV คัดหุ้นรับอานิสงส์เต็มกลุ่มอสังหาฯ!** ธปท.ไฟเขียวผ่อนเกณฑ์ LTV ชั่วคราว 1 พฤษภาคม 2568 - 30 มิถุนายน 2569 ในกลุ่มราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท ตั้งแต่สัญญากู้หลังที่ 2 และกลุ่มราคาตั้งแต่ 10 ล้านบาท ตั้งแต่กู้หลังแรก ด้านโบรกประสานเสียง ช่วยหนุนดีมานด์-เซ็นทีเมนต์เชิงบวก มองหุ้นที่ได้รับอานิสงส์กลุ่มที่มีสินค้าพร้อมโอนช่วงดังกล่าว-มีราคาในระดับกลาง-บน ชู AP-SIRI-SPALI(ทันหุ้น)

**SPALI-ORI-SIRI ดีปิก LTV ดันกำลังซื้อโต 20%ผู้ประกอบการอสังหาฯ** หนุนรับปลดล็อกมาตรการ LTV คาดเพิ่มกำลังซื้อใหม่ได้ถึงราว 10-20% จากกลุ่มที่ต้องการซื้อบ้านหลังที่ 2 และหลังที่ 3 เปิดโอกาสให้ผู้ต้องการที่อยู่อาศัยเข้าถึงสินเชื่อได้มากขึ้น โดยเฉพาะกลุ่มกลาง-บนที่มีภาระผ่อนบ้านหลังที่ 1 อยู่แต่ต้องการขยายครอบครัว จึงต้องการซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ (ทันหุ้น)

**ตลท.ชี้ SET พื้นฐานแกร่ง เปิด 8 หุ้นใหญ่ P/E ต่ำ-ปันผลสูงตลท.ชี้** SET มีทิศทางดีขึ้น-ต่างชาติชะลอขาย แจนหากดูพื้นฐานหุ้นไทยน่าสนใจลงทุน ชูกลุ่มท่องเที่ยว-เฮลธ์แคร์ เป็นจุดแข็งของประเทศ-มีกำไรดีโครงการ Jump+ ชัดเจนด้านสิทธิประโยชน์ทางภาษีปลายพฤษภาคมนี้ คัด 8 หุ้นบิ๊กแคป P/E ต่ำ ดิวิเดนดิวลิด์ เกิน 5% "PTTEP-SCB-KBANK-PTT-KTB-BBL-TTB-HMPRO"(ทันหุ้น)

**PCE พอร์มแจ่มติดฟุตซีเพิ่มมูลค่าหุ้นดึงดูดลงทุน** PCE ปลื้มติดไฟต์ซัน FTSE Micro Cap มีผลวันที่ 21 มีนาคมนี้ ย้ำสถาบันให้ความเชื่อมั่นพื้นฐานธุรกิจมีสภาพคล่องสูง ฟากผู้บริหาร "พรพิพัฒน์ ประสิทธิ์สุภผล" ระบุเพิ่มโอกาสให้นักลงทุนในระดับสากลให้ความสนใจมากขึ้น ส่งผลให้หุ้นมีเสถียรภาพ หนุนการเติบโตในอนาคต พร้อมตั้งเป้ารายได้ปี 2568 ทะยานสู่ระดับ 3 หมื่นล้านบาท(ทันหุ้น)

**CPN อัด 1.2 แสนล.อู่ฐาน ผุดบักโปรเจกต์ไทยเงินอื้อ** CPN เผยท่องเที่ยวคึกคัก หนุน Q1/2568 พอร์มแจ่ม พร้อมวางแผน 5 ปี จากรายได้โตเฉลี่ยปีละ 10% หนุนธุรกิจขยายตัว ด้านผู้บริหาร "วัลยา จิราธิวัฒน์" ประกาศแผนเดินหม่างบ 1.2 แสนล้านบาท เปิดโครงการใหม่-อัปเดตศูนย์เดิม ปลูกสร้างทรัพย์สินระยะยาว(ทันหุ้น)

**BEM มุ่ง New S-curve ขยายพอร์ตธุรกิจแกร่งกทพ.เปิดถนนหน้าด่าน** เก็บเงินทางด่วนพระราม 3 ขาเข้าเมือง พร้อมส่งเร่งเคลียร์พื้นที่เปิดการจราจรขาออก ด้าน BEM รับปริมาณการจราจรบนทางด่วนทั้งปี 2568 ทรงตัว 1.1-1.2 ล้านคันต่อวัน แต่ธุรกิจรถไฟฟ้า-พัฒนาเชิงพาณิชย์เข้าสู่ช่วงการเติบโตใหม่ ทั้งการเปิดให้บริการรถไฟฟ้าสายส้มตะวันออก การพัฒนารูปแบบการโฆษณา-ประชาสัมพันธ์ใหม่ๆ ตอบโจทย์ผู้ประกอบการ ธุรกิจ โคนใจกลุ่มเป้าหมาย(ทันหุ้น)

**SCL บุกดลาคอะไหล่รถอีวี ปักธงดันยอดแตะ 2 พันล.** SCL เตรียมเจาะตลาดอะไหล่รถยนต์ไฟฟ้า ประเดิมแบรนด์ MG-GWM พร้อมนั่งตัวแทนขายรถ NEX มั่นใจดันยอดขายปี 2568 แตะระดับ 2 พันล้านบาท ลุย ชี้นำนวัตกรรมอะไหล่รถยนต์ยังโตต่อ ลุยขยายอะไหล่เครื่องเรือและมอเตอร์ไซค์ที่มีอยู่กว่า 22 ล้านคัน(ทันหุ้น)

**BM ลุยขยายฐานอเมริกา ใส่เกียร์บีเอ็ม B2B โตเท่าตัว** BM รุกหนักขยายตลาดในประเทศกลุ่ม B2B พร้อมพัฒนาโปรดักต์ใหม่เกี่ยวกับอะลูมิเนียม ชิ้นส่วนรถยนต์อีวี เดินหน้าขยายตลาดส่งออก ปักหมุดสหรัฐอเมริกา ตั้งเป้ายอดขายผลิตและจำหน่ายปีนี้แตะ 2 พันล้านบาท(ทันหุ้น)

**THANA ปักหมุดรุกตลาดลักษ์ซวีรีเร่งระบายสต็อกTHANA** สบช่องบุกทำเลใหม่ เจาะตลาดระดับลักษ์ซวีรี ด้วยแบรนด์ THANA RESIDENCE ฟากผู้บริหารชี้ปี 2568 เป็นปีแห่งการปรับฐานอสังหาริมทรัพย์ พร้อมเร่งระบายสต็อกเดิมและเปิดโครงการใหม่(ทันหุ้น)

**MITSIIB ขยายโซลาร์ยอดสินเชื่อนิวไฮ** MITSIIB แย้มยอดปล่อยสินเชื่อในเดือนมกราคมและกุมภาพันธ์ที่ผ่านมาทำนิวไฮ วางกลยุทธ์มุ่งขยายสินเชื่อโซลาร์ เล็งพัฒนาโปรดักต์ใหม่เพิ่ม มองสินเชื่อบ้านน็อคดาว์น น่าสนใจช่วงปลายปี พร้อมตั้งเป้ายอดปล่อยสินเชื่อใหม่เพิ่มขึ้น 20-30%(ทันหุ้น)

**รัฐเร่งคลอดมาตรการแก้หนี้เฟส 2 ต่ำแสนบ.คาดได้ข้อสรุปเร็ว ๆ** นี้ รัฐบาลเตรียมคลอดมาตรการแก้หนี้เฟส 2 ช่วยลูกหนี้ต่ำกว่า 1 แสนบาท มีสัดส่วน 35% ในหนี้เสียครัวเรือน 1.2 ล้านล้านบาท ทั้งหมดเป็นหนี้ไม่มีหลักประกันที่เกิดจากการบริโภค ปัจจุบันอยู่ระหว่างการหารือระหว่างสถาบันการเงินเจ้าหนี้ คนที่จะมาจัดการ และภาครัฐ ซึ่งจะเป็นการทำงานร่วมกัน คาดว่าจะได้ข้อสรุปเร็ว ๆ นี้(ทันหุ้น)

**BLC เดินหน้าโมเดลโตยั่งยืน อู่ฐานพลังงานหมุนเวียน** BLC เดินหน้าโมเดลโตยั่งยืน จ่อรุกอู่ฐานพลังงานหมุนเวียนเต็มพิกัด วางหมากใช้พลังงานหมุนเวียนแตะ 50% ในปี 2573 พร้อมปักธงปี 2568 ผลงานทะยานต่อเนื่อง รับเพิ่มช่องทางขาย-เสิร์ฟโปรดักต์ใหม่ แถมจ่อเปิดโรงงานใหม่ช่วงกลางปี 2569 ดันกำลังผลิตเพิ่ม(ทันหุ้น)

**TTA จับมือ DITTO ปลูกป่า 740 ไร่ เป้ากักเก็บคาร์บอน 3.4 หมื่นตัน** TTA เผย "วี เวนเจอร์ส เทคโนโลยี" บริษัทในเครือ ผนึก DITTO เซ็นสัญญาความร่วมมือ "โครงการปลูกป่าชายเลนเพื่ออนุรักษ์คาร์บอนเครดิต" บนพื้นที่ 740 ไร่ พร้อมมุ่งสู่เป้าหมายสูงสุดในการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก คาดว่าจะลด/กักเก็บปริมาณก๊าซเรือนกระจกอยู่ที่ประมาณ 34,785 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าตลอดระยะเวลาโครงการ 5 ปี

**PROUD ยอดทะลกล้อสังหาฯกลุ่มลักษ์ซวีรีดีแบ็กถือทะลุหมื่นล.** PROUD มองภาพรวมตลาดอสังหาฯ ยังคงเผชิญความท้าทาย ด้านที่อยู่อาศัยลักษ์ซวีรี ยังมีโอกาสขยายตัว ความต้องการที่อยู่อาศัยทำเลศักยภาพ จากกลุ่มลูกค้าเรียลตี้แมนด์และต่างชาติระดับไฮเอนด์เพิ่มขึ้น ดันแบ็กถือแตะ 1.09 หมื่นล้านบาท คาด Q2-Q3/2568 เป็นต้นไปยอดขายโตเด่น(ทันหุ้น)

**RAM เปิด 5 กลยุทธ์ดันโต แทงกักขายถือหุ้น** THGRAM เปิดแผน 5 กลยุทธ์ ดันผลงานเติบโต เผยยังไม่ตัดสินใจลดถือหุ้น THG หรือไม่ จากปัจจุบันถือหุ้น 24.6% เหตุอยู่ระหว่างพิจารณาข้อมูลส่วนมูลค่า ส่วนราคาหุ้นลดฮวบ 80% ยังไม่ได้ตั้งค่างานลงทุน ขณะที่ยังไม่มีโครงการลงทุนขนาดใหญ่เพิ่ม(ทันหุ้น)

**'เมอร์เคิล' ชีบทคายนีไซด์เวย์ เชื้อครึ่งปีหลัง 68 ดิดรับคป.ลดเมอร์** เคิล คาดราคาบิทคอยน์จะไซด์เวย์ถึงไตรมาส 2/2568 ก่อนปรับตัวขึ้นในครึ่งหลัง จากเฟดลดดอกเบี้ย-ภาพเศรษฐกิจโลกดีขึ้นกฎเกณฑ์ผ่อนปรน ส่วนเหรียญทางเลือก เชื้อผันผวนสูงกว่าไม่เหมาะเล่นซาลง ส่วนกรณี ก.ล.ต. ไฟเขียว บล.-บลจ. บริหารกองทุนสินทรัพย์ดิจิทัลได้ทันที เชื่อเป็นประโยชน์นักลงทุนไทยเพิ่มผลตอบแทน(ทันหุ้น)

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ รวบรวมมาจากแหล่งข้อมูลที่น่าเชื่อถือ อย่างไรก็ดี บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด (มหาชน) ไม่สามารถที่จะยืนยันหรือรับรองความถูกต้องของข้อมูลเหล่านี้ได้ ไม่ว่าประการใด ๆ บทวิเคราะห์ในเอกสารนี้ จัดทำขึ้นโดยอ้างอิงหลักเกณฑ์ทางวิชาการเกี่ยวกับหลักการวิเคราะห์ และมิได้เป็นการชี้แนะ หรือเสนอแนะให้ซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใด ๆ การตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์ใด ๆ ของผู้อ่าน ไม่ว่าจะเกิดจากการอ่านบทความในเอกสารนี้หรือไม่ก็ตาม ล้วนเป็นผลจากการใช้วิจารณญาณของผู้อ่าน โดยไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับคิงส์ฟอร์ดในใด ๆ กับ บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด(มหาชน) ไม่ว่ากรณีใด